

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

PD-01-03.330/06.12.2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

PD-01-03.330/11/06.12.2022

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.16. **Относно:** Даване на предварително съгласие за учредяване право на преминаване през част от общински полски път ПИ 65927.72.36, местност „Ороз чаир“ и изработване на парцеларен план за пътна връзка до ПИ 65927.72.93 в землището на гр. Севлиево

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило заявление с вх. № ДД-4-А-04.127-/6/ от 28.11.2022г. от Цветомир Иванов Хинков за даване на предварително съгласие за изработване на парцеларен план за пътна връзка до ПИ 65927.72.93 в землището на гр. Севлиево и за учредяване на право на преминаване през част от общински полски път ПИ 65927.72.36.

Със свое решение № 050 от 28.01.2020 г. Общинският съвет – Севлиево е разрешил изработването на подробни устройствени планове – план за регулация и застрояване и парцеларни планове за довеждащи проводни на техническата инфраструктура за ПИ 65927.72.91 в землището на гр. Севлиево във връзка с промяна предназначението на земеделската земя /проектни идентификатори 65927.72.93/ за производствени и складови дейности и /проектен идентификатор 65927.73.92/ за селскостопански дейности.

Транспортният достъп до ПИ 65927.72.65 от път от републиканската пътна мрежа III-4041 Севлиево - Янтра - Скалско - Геша - Дряново ще се реализира за сметка на част от ПИ 65927.72.36.

Съгласно чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗ/ промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд за изграждане на техническа инфраструктура към обекти на физически или юридически лица може да се извърши за сметка на съответните лица след решение за предварително съгласие на съответния общински съвет. С решението общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

След утвърждаване на трасето за съответната комуникация и след влизането в сила на съответния парцеларен план, съгласно чл.29, ал.3 от ЗОЗ, общинският съвет продава засегнатите общински земи или учредява върху тях ограничено вещно право или сервитут в полза на заинтересуваното лице. В конкретния случай следва да се учреди право на преминаване през част от общински полски път ПИ 65927.72.36.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи и с чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Севлиево:

1. **ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА СРОК ОТ ДВЕ ГОДИНИ** за изработването на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на пътна връзка от път от републиканската пътна мрежа III-4041 Севлиево - Янтра - Скалско - Геша - Дряново до ПИ с идентификатор 65927.72.93 в землището на гр. Севлиево, като част от общински

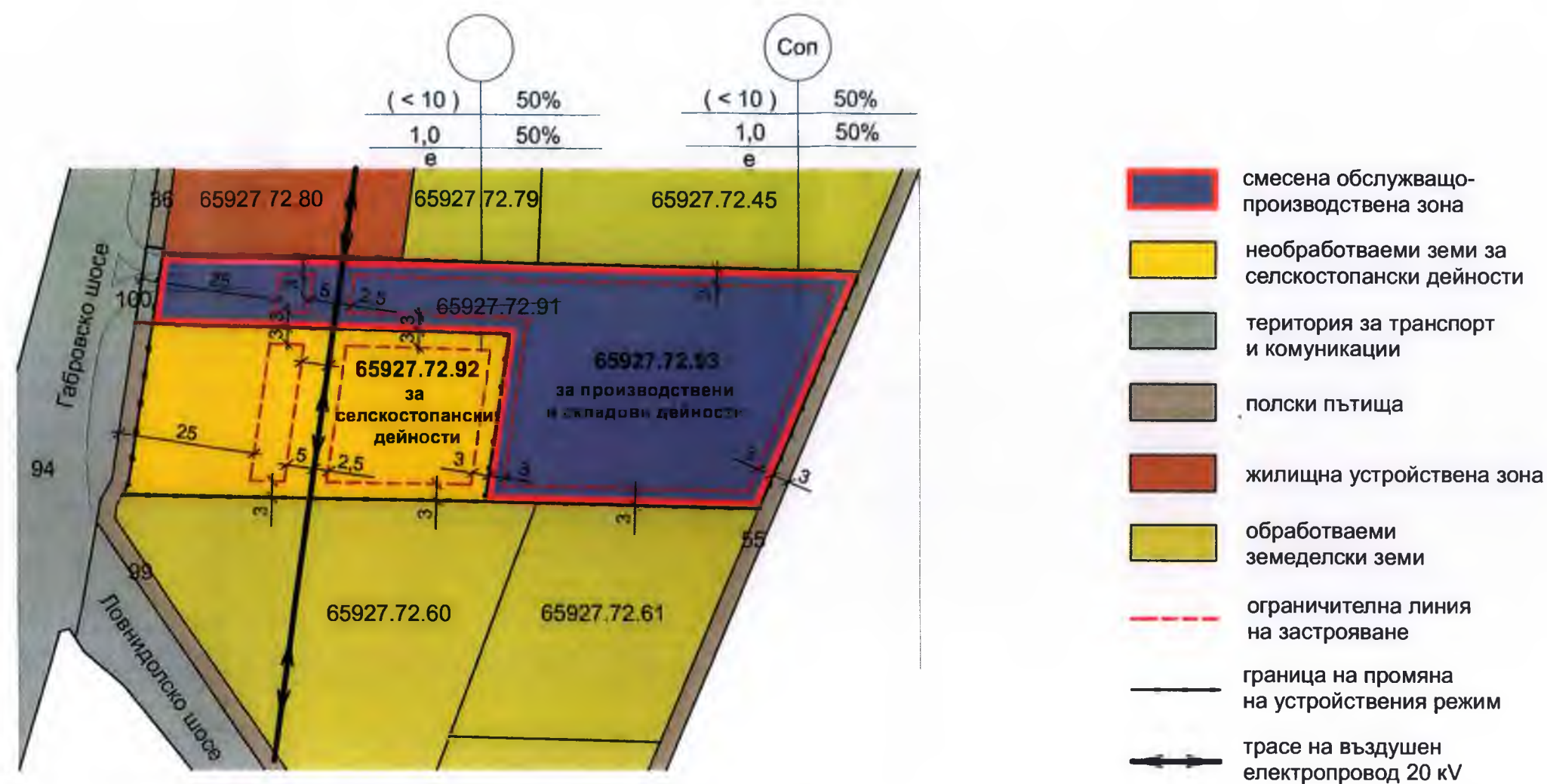
полски път ПИ 65927.72.36 /проектен идентификатор 65927.72.100/ с площ 40 кв.м. да послужи за елемент на пътната връзка.

2. ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъде променено предназначението на част от общински полски път ПИ 65927.72.36 в землището на гр. Севлиево за изграждане на пътна връзка към ПИ 65927.72.93, като провеждането на процедурата за промяна предназначението на земеделската земя, както и изграждането на пътната връзка са за сметка на собственика на ПИ 65927.72.93 – Цветомир Иванов Хинков

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево





ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя
 в ПИ с проектен идентификатор 65927.72.92,
 ПИ с проектен идентификатор 65927.72.93
 и ПИ с проектен идентификатор 65927.72.100 в землището на гр. Севлиево
 М 1:1000

Масив	Поземлен имот	Устройствена зона	Максимална височина, м	Устройствени показатели			Начин на застрояване
				Максимална интензивност на застр.	Максимална плътност на застрояване	Минимална озеленена площ	
72	92	-	10	1,0	50 %	50 %	свободно
72	93	Соп	10	1,0	50 %	50 %	свободно
72	100	транспорт и комуникации	-	-	-	-	-

ПЪЛНА ПРОЕКТАНДСКА
 [Signature]

Заличена информация на осн. чл. 4 от
 Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

[Signature]